

Te Huur



Munnickenveld 15 Hoorn

Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van SmitVastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.
Al de werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO  MAKELAAR

Inhoud van deze brochure:

- Voorwoord
- Vastgoedinformatie
- Kerngegevens
- Kadastraal plan
- Foto's pand
- Aandachtspunten

Geachte heer/mevrouw,

Wij danken u voor de belangstelling voor dit pand.

Wij hopen dat u met deze brochure een helder inzicht krijgt in het pand. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend of misschien bent u al overtuigd, alles is mogelijk.

Een pand huren of verhuren is doorgaans geen alledaags gebeuren en voor iedereen een spannende zaak. Wij vragen u dan ook om als u heeft beslist, positief of negatief, dit meteen aan ons door te geven.

Wij hebben deze brochure met de meeste zorg samengesteld. Tenzij anders vermeld is deze informatie geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.

Mocht u verder nog vragen hebben kunt u altijd terecht op ons kantoor of bellen naar 0229-214333.

Met vriendelijke groet,
Richard Smit

Makelaar/Taxateur
Bedrijfsmatig Vastgoed

Munnickenveld 15

Hoorn

Dit betreft een woning die tijdelijk te huur is voor een maximale periode van 2 jaar.

U kunt voor deze woning **alléén** in aanmerking komen indien u:

1. een persoon bent die door werkzaamheden of renovatie aan zijn eigen woning tijdelijk ergens anders woonruimte zoeken;
Of
2. een persoon bent die gaat scheiden, aantoonbaar niet meer samenwoont met uw partner en tijdelijk een woning huurt om dicht bij uw kind(eren) te wonen

De op dit idyllisch plekje gelegen monumentale woning komt per 1 maart 2026 voor huur beschikbaar. Het betreft een Rijksmonument uit 1782. Het is gelegen in de historische binnenstad, aan een pittoreske gracht, pal naast het monumentale Claes Stapelhof. Op slechts 5 minuten lopen van het station. Deze monumentale woning is voorzien van een trapgevel, en roeden ramen welke op de verdiepingen met luiken zijn af te sluiten.

Indeling:

Bijzonder is dat de woning is voorzien van twee voordeuren waarvan er slechts één in gebruik is. Deze geeft toegang tot de hal alwaar tevens toegang tot een modern toilet en anderzijds de woonkamer is voorzien. De begane grond en de eerste etage zijn in 2010 gerenoveerd. De open woonkamer kenmerkt zich door het enorm hoge plafond, en dito raampartijen. Er is een eiken houtenvloer en een open trap, die tevens tot scheiding dient van de keuken. De moderne keuken is er op een slimme manier geplaatst, dusdanig dat het kan dienen als werkblad en eettafel. En beschikt tevens over diverse onderkastjes. De keuken is voorzien van een afzuigkap, Siematic inductie-kookplaat en -vaatwasser en Smeg apparatuur. Achter de keuken bevinden zich nog twee flinke bergkasten.

Op de 1e verdieping treft u twee slaapkamers voorzien van houten vloerdelen. De badkamer is voorzien van vloerverwarming met bad en een separate douche in een aansluitende ruimte bevindt zich een wastafel. De 2e verdieping dient als berging, wasmachine- en droogruimte. De vliering is in gebruik als opslagruimte voor de eigenaar.

Bijzonderheden:

- Huurprijs : € 1.750,00 per maand exclusief water, energie & servicekosten
- Huurtermijn : vaste periode van 2 jaar
- Servicekosten : € 15,00 per maand
- Waarborgsom : gelijk aan twee maanden huur
- Inkomenseis : 2,5 à 3 maal de maandhuur netto
- Aanvaarding : in overleg, kan op korte termijn
- Energie label : bij Rijksmonument niet van toepassing
- Roken en huisdieren : niet toegestaan
- Schilderen : niet toegestaan
- Apparatuur : wordt eenmalig ter beschikking gesteld. Huurder dient zelf voor onderhoud en eventueel vervanging zorg te dragen

Indien u in aanmerking wilt komen voor deze huurwoning, vragen wij u vriendelijk de vragen lijst (onderdeel van de brochure en via de website te downloaden) in te vullen en samen met de gevraagde documenten (kopie legitimatiebewijs en recente salarisstroken) naar ons toe te sturen. *Pas na ontvangst van deze stukken wordt uw aanvraag in behandeling genomen.*

Belangstellenden worden erop gewezen dat indien zij in aanmerking willen komen, op verzoek van de verhuurder zal worden gevraagd om gegevens waaruit blijkt dat de huurder(s) voldoende draagkrachtig is/zijn. Daarvoor wordt tevens gebruik gemaakt van de VBO verhuurtoets.

Huurprijs per maand:

€ 1.750,00

Kerngegevens

ALGEMEEN

Bouwjaar	1862
Kadastrale gegevens	Hoorn sectie B, nummer 4227
Perceel grond	52 m ²
Woonoppervlak	ca. 94 m ²
Overige inpandige ruimte	ca. 34 m ²
Externe bergruimte	ca. n.a.w.
Inhoud	ca. 445 m ³
Aantal kamers	4 kamers, waarvan 2 slaapkamers
Bergruimte	2 ^e verdieping
Garage	nee, openbaar parkeren of parkeervergunning
Oplevering	
Gestoffeerd	ja, gedeeltelijk
Gemeubileerd	nee
Tuin	
Achtertuint	niet aanwezig

INSTALLATIES

Verwarming	<u>radiatoren</u>
Warm water	<u>via combiketel</u>
Combiketel	bouwjaar 2010
Riolering/ septictank	riolering
Telefoonaansluiting	ja
Kabel (tv)	ja
Energielevering	huurder dient zich te abonneren bij energieleverancier
Internet	huurder dient zich te abonneren bij een provider

Services

Onderhoud cv-ketel, periodiek goten leeghalen, € 15,00 per maand voor rekening huurder

Kadastrale kaart

Uw referentie: Munnickenveld



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoorn
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4227
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.

Al de werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



Foto's



Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van SmitVastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.
Al de werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

VBO  MAKELAAR



Tenzij anders wordt vermeld zijn alle aanbiedingen van Smit Vastgoed geheel vrijblijvend en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Al de werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden van de VBO. Door Smit wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



Aandachtspunten

Huurovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model huurovereenkomst, opgesteld door de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed VBO de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze overeenkomst wordt standaard opgenomen een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 1 maand huur en dient te worden voldaan aan de verhuurder. Eventueel door de huurder te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of Hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voorbehouden:

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De huurder heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen makelaar te raadplegen.

Verdere informatie:

Alle verdere van belang zijnde informatie is tijdens kantooruren bij Smit Vastgoed ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

Uitnodiging:

Alle door Smit Vastgoed en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details:

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verhuur niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken, enz.) overeenstemming is bereikt.

Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve slechts te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij adviseren u hiervoor een **makelaar** in te schakelen.

Huurderverklaring

In verband met een aanvraag voor het huren van een woning verklaart ondergetekende het volgende;

Aanvrager	Partner
Achternaam: _____	_____
Tussenvoegsel: _____	_____
Voorletters: _____	_____
Adres: _____	_____
Postcode/Woonplaats: _____	_____
Telefoon: _____	_____
Mobiel: _____	_____
Email adres: _____	_____
Geslacht: m / v	m / v
Geboortedatum: _____	_____
Geboortedatum: _____	_____
Nationaliteit: _____	_____
Werkend: ja / nee	ja / nee
Beroep: _____	_____
Werkgever: _____	_____
Student: ja / nee	ja / nee
Beroep aanvrager: _____	_____

Vervolg huurderverklaring

Werkgever:	_____	_____
Adres:	_____	_____
Postcode	_____	_____
Woonplaats	_____	_____
Telefoon	_____	_____
Bruto maandinkomen:	_____	_____
Netto maandinkomen:	_____	_____
Lasten:	- hypotheek	€..... (maandlast)
	- financiering	€..... (maandlast)
	- anderszins	€..... (maandlast)
Kinderen:	nee / ja, aantal:	
Burgerlijke staat:	_____	_____

Huidige woonsituatie:

koopwoning/ huurwoning /inwonend/ anders, nl: _____

Huurprijs:	€	incl./excl. stook- en servicekosten per maand
Eigenaar/Beheerder:	_____	
Adres	_____	
Postcode woonpl.	_____	
Telefoon	_____	

In geval van echtscheiding: ontvangen wij graag de volgende stukken:

- Door beide echtlieden getekende echtscheidingsconvenant en ouderschapsplan

In geval van verbouwing: woning ontvangen wij graag de volgende informatie:

- Het eigendomsbewijs van uw woning;
- De aannemingsovereenkomst en bijbehorende onherroepelijke omgevingsvergunning verbouw van uw woning

Vervolg huurderverklaring

Algemene bepalingen

- De verstrekte gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld.
- Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt:

In loondienst

- a. Recente salarisspecificatie
- b. Kopie recent dagafschrift van uw bankrekening waarop laatste salaris is bijgeschreven

Eigen bedrijf

- a. Aanslagen IB afgelopen 2 jaar
- b. IB aangifte afgelopen 2 jaar
- c. Jaarrapporten afgelopen 2 jaar
- d. Eventuele prognose komend jaar

Overige inkomen-gegevens dienen in de tweede fase van deze aanvraag te worden overlegd:

- Geldig legitimatie
- Werkgeversverklaring
- Verhuurdersverklaring, voor zover van toepassing
- Verklaring hypotheeknemer, voor zover van toepassing
- Verhuurdersverklaring, voor zover van toepassing

Voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging is in eerste instantie een ingevuld aanvraagformulier met een recente salarisspecificatie of aanslagbiljet IB en een kopie legitimatiebewijs voldoende.

- Aanvrager zal bij totstandkoming van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Vooraf vindt een toetsing plaats in verband met de kredietwaardigheid.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is ter deze zake uitgesloten.

Aldus naar waarheid ingevuld d.d.

handtekening (aanvrager/partner)